**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 5. stavka 2. *Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture* (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14, 57/18), članka 35. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, [19/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157), [98/19](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=40763), 144/20) i članka 34. *Statuta Grada Karlovca* ("Glasnik Grada Karlovca" br.1/15, 3/18, 13/18, 6/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Karlovca, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_.2021 godine donosi sljedeću:

**O D L U K U**

**o osnivanju „Poduzetničke zone Selce - Karlovac“**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se **„ Poduzetnička zona Selce - Karlovac“** koja se nalazi unutar granica obuhvata *Urbanističkog plana uređenja „Gospodarsko servisni predio Selce“* (Glasnik Grada Karlovca br. 10/15) i obuhvata određenog ovom Odlukom koji u najvećem dijelu prati granice obuhvata definiranog *Urbanističkim planom uređenja“ Gospodarsko servisni predio Selce“.*

Namjene „Poduzetničke zone Selce - Karlovac“ su: Gospodarska namjena – poslovna - pretežito uslužna (planski znak K1) - poslovno-prodajna (trgovačka) (planski znak K2) - komunalno-uslužna (servisna) (planski znak K3), Gospodarska namjena - proizvodna pretežito zanatska (obrtnička) (planski znak I2), površine i pojasevi infrastrukturnih sustava (planski znak IS), zaštitno zelenilo (planski znak Z), prometnice i kanali oborinske odvodnje.

Članak 2.

„Poduzetnička zona Selce - Karlovac“ obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica ili dijelova katastarskih čestica:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RBR** | **KO** | **BROJ\_KČ** |  |
| 1 | KARLOVAC I | 1804 |  |
| 2 | KARLOVAC I | 1805/1 |  |
| 3 | KARLOVAC I | 1805/2 |  |
| 4 | KARLOVAC I | 1806/2 |  |
| 5 | KARLOVAC I | 1806/1 |  |
| 6 | KARLOVAC I | DIO 670 |  |
| 7 | KARLOVAC I | DIO 669 |  |
| 8 | KARLOVAC I | DIO 671 |  |
| 9 | KARLOVAC I | DIO 672 |  |
| 10 | KARLOVAC I | DIO 673 |  |
| 11 | KARLOVAC I | DIO 674 |  |
| 12 | KARLOVAC I | 675 |  |
| 13 | KARLOVAC I | DIO 676 |  |
| 14 | KARLOVAC I | DIO 679 |  |
| 15 | KARLOVAC I | 680 |  |
| 16 | KARLOVAC I | 681 |  |
| 17 | KARLOVAC I | 682 |  |
| 18 | KARLOVAC I | 683/3 |  |
| 19 | KARLOVAC I | DIO 683/1 |  |
| 20 | KARLOVAC I | 683/2 |  |
| 21 | KARLOVAC I | DIO 684 |  |
| 22 | KARLOVAC I | DIO 685 |  |
| 23 | KARLOVAC I | 686 |  |
| 24 | KARLOVAC I | DIO 717 |  |
| 25 | KARLOVAC I | DIO 718 |  |
| 26 | KARLOVAC I | 719 |  |
| 27 | KARLOVAC I | DIO 720 |  |
| 28 | KARLOVAC I | 2804/17 |  |
| 29 | KARLOVAC I | 2804/11 |  |
| 30 | KARLOVAC I | 2804/9 |  |
| 31 | KARLOVAC I | 2804/14 |  |
| 32 | KARLOVAC I | 2804/16 |  |
| 33 | KARLOVAC I | 2804/15 |  |
| 34 | KARLOVAC I | DIO 2804/19 |  |
| 35 | KARLOVAC I | DIO 2804/8 |  |
| 36 | KARLOVAC I | 1303/5 |  |
| 37 | KARLOVAC I | 1303/2 |  |
| 38 | KARLOVAC I | 1303/4 |  |
| 39 | KARLOVAC I | 1304/1 |  |
| 40 | KARLOVAC I | DIO 1788/1 |  |
| 41 | KARLOVAC I | DIO 1787/2 |  |
| 42 | KARLOVAC I | DIO 1788/2 |  |
| 43 | KARLOVAC I | 1789/1 |  |
| 44 | KARLOVAC I | 1789/2 |  |
| 45 | KARLOVAC I | 1790/1 |  |
| 46 | KARLOVAC I | 1790/2 |  |
| 47 | KARLOVAC I | 1791/1 |  |
| 48 | KARLOVAC I | 1791/2 |  |
| 49 | KARLOVAC I | 1792 |  |
| 50 | KARLOVAC I | 1793/2 |  |
| 51 | KARLOVAC I | 1793/3 |  |
| 52 | KARLOVAC I | 1793/4 |  |
| 53 | KARLOVAC I | DIO 1797 |  |
| 54 | KARLOVAC I | DIO 1799 |  |
| 55 | KARLOVAC I | 1800/2 |  |
| 56 | KARLOVAC I | DIO 1800/1 |  |
| 57 | KARLOVAC I | DIO 1802 |  |
| 58 | KARLOVAC I | DIO 1803/1 |  |
| 59 | KARLOVAC I | 706 |  |
| 60 | KARLOVAC I | 703 |  |
| 61 | KARLOVAC I | 704 |  |
| 62 | KARLOVAC I | 705 |  |
| 63 | KARLOVAC I | 707 |  |
| 64 | KARLOVAC I | 708/5 |  |
| 65 | KARLOVAC I | DIO 708/1 |  |
| 66 | KARLOVAC I | 708/2 |  |
| 67 | KARLOVAC I | 708/4 |  |
| 68 | KARLOVAC I | 708/3 |  |
| 69 | KARLOVAC I | DIO 709/2 |  |
| 70 | KARLOVAC I | 709/5 |  |
| 71 | KARLOVAC I | DIO 709/4 |  |
| 72 | KARLOVAC I | DIO 709/1 |  |
| 73 | KARLOVAC I | DIO 709/3 |  |
| 74 | KARLOVAC I | 1306 |  |
| 75 | KARLOVAC I | 1308 |  |
| 76 | KARLOVAC I | 1318 |  |
| 77 | KARLOVAC I | 1319/1 |  |
| 78 | KARLOVAC I | 1320 |  |
| 79 | KARLOVAC I | 1325 |  |
| 80 | KARLOVAC I | 1326 |  |
| 81 | KARLOVAC I | 1327/1 |  |
| 82 | KARLOVAC I | 1328/1 |  |
| 83 | KARLOVAC I | 1329/1 |  |
| 84 | KARLOVAC I | 1330/1 |  |
| 85 | KARLOVAC I | 1330/2 |  |
| 86 | KARLOVAC I | DIO 710 |  |
| 87 | KARLOVAC I | 711 |  |
| 88 | KARLOVAC I | DIO 712 |  |
| 89 | KARLOVAC I | 713/2 |  |
| 90 | KARLOVAC I | 714/2 |  |
| 91 | KARLOVAC I | 715/2 |  |
| 92 | KARLOVAC I | DIO 716/2 |  |
| 93 | KARLOVAC I | 537/3 |  |
| 94 | KARLOVAC I | 537/2 |  |
| 95 | KARLOVAC I | 538 |  |
| 96 | KARLOVAC I | DIO 1808/1 |  |
| 97 | KARLOVAC I | 1807/1 |  |
| 98 | KARLOVAC I | 1807/2 |  |
| 99 | KARLOVAC I | DIO 1808/3 |  |
| 100 | KARLOVAC I | DIO 1812/2 |  |
| 101 | KARLOVAC I | DIO 664 |  |
| 102 | KARLOVAC I | DIO 665 |  |
| 103 | KARLOVAC I | DIO 721 |  |
| 104 | KARLOVAC I | 1270/2 |  |
| 105 | KARLOVAC I | 1270/1 |  |
| 106 | KARLOVAC I | 1271/2 |  |
| 107 | KARLOVAC I | 1271/1 |  |
| 108 | KARLOVAC I | DIO 1272/1 |  |
| 109 | KARLOVAC I | 1272/2 |  |
| 110 | KARLOVAC I | DIO 1272/3 |  |
| 111 | KARLOVAC I | 1273/2 |  |
| 112 | KARLOVAC I | 1273/1 |  |
| 113 | KARLOVAC I | 1274/5 |  |
| 114 | KARLOVAC I | 1274/3 |  |
| 115 | KARLOVAC I | 1274/2 |  |
| 116 | KARLOVAC I | 1274/4 |  |
| 117 | KARLOVAC I | 1274/1 |  |
| 118 | KARLOVAC I | 1275 |  |
| 119 | KARLOVAC I | DIO 1276/1 |  |
| 120 | KARLOVAC I | 1276/2 |  |
| 121 | KARLOVAC I | DIO 2897 |  |
| 122 | KARLOVAC I | DIO 2805/5 |  |
| 123 | KARLOVAC I | DIO 2804/20 |  |
| 124 | KARLOVAC I | 636/4 |  |
| 125 | KARLOVAC I | 636/2 |  |
| 126 | KARLOVAC I | 637 |  |
| 127 | KARLOVAC I | 638 |  |
| 128 | KARLOVAC I | 639 |  |
| 129 | KARLOVAC I | 640 |  |
| 130 | KARLOVAC I | 641 |  |
| 131 | KARLOVAC I | 642 |  |
| 132 | KARLOVAC I | 688 |  |
| 133 | KARLOVAC I | 689 |  |
| 134 | KARLOVAC I | 690/1 |  |
| 135 | KARLOVAC I | 690/2 |  |
| 136 | KARLOVAC I | 690/3 |  |
| 137 | KARLOVAC I | 690/4 |  |
| 138 | KARLOVAC I | DIO 2804/18 |  |
| 139 | KARLOVAC I | DIO 691/1 |  |
| 140 | KARLOVAC I | DIO 691/3 |  |
| 141 | KARLOVAC I | DIO 691/2 |  |
| 142 | KARLOVAC I | DIO 692/1 |  |
| 143 | KARLOVAC I | DIO 1256 |  |
| 144 | KARLOVAC I | DIO 1255/1 |  |
| 145 | KARLOVAC I | DIO 1255/2 |  |
| 146 | KARLOVAC I | DIO 1257 |  |
| 147 | KARLOVAC I | 1258/1 |  |
| 148 | KARLOVAC I | 1258/2 |  |
| 149 | KARLOVAC I | 1259/3 |  |
| 150 | KARLOVAC I | 1259/1 |  |
| 151 | KARLOVAC I | 1259/4 |  |
| 152 | KARLOVAC I | 1259/2 |  |
| 153 | KARLOVAC I | 1260/2 |  |
| 154 | KARLOVAC I | 1260/1 |  |
| 155 | KARLOVAC I | DIO 1261 |  |
| 156 | KARLOVAC I | DIO 1262/1 |  |
| 157 | KARLOVAC I | DIO 1262/2 |  |
| 158 | KARLOVAC I | 1295/2 |  |
| 159 | KARLOVAC I | 1295/1 |  |
| 160 | KARLOVAC I | DIO 1296 |  |
| 161 | KARLOVAC I | DIO 1297 |  |
| 162 | KARLOVAC I | DIO 1298 |  |
| 163 | KARLOVAC I | 1299/3 |  |
| 164 | KARLOVAC I | 1299/2 |  |
| 165 | KARLOVAC I | 1299/1 |  |
| 166 | KARLOVAC I | 1300 |  |
| 167 | KARLOVAC I | 1301/4 |  |
| 168 | KARLOVAC I | 1301/1 |  |
| 169 | KARLOVAC I | DIO 1284/1 |  |
| 170 | KARLOVAC I | 1283/2 |  |
| 171 | KARLOVAC I | 1283/1 |  |
| 172 | KARLOVAC I | DIO 1284/2 |  |
| 173 | KARLOVAC I | DIO 1285/1 |  |
| 174 | KARLOVAC I | DIO 1286/1 |  |
| 175 | KARLOVAC I | DIO 1286/2 |  |
| 176 | KARLOVAC I | 1287 |  |
| 177 | KARLOVAC I | 1288 |  |
| 178 | KARLOVAC I | 1289 |  |
| 179 | KARLOVAC I | 1290 |  |
| 180 | KARLOVAC I | 1291 |  |
| 181 | KARLOVAC I | 1292 |  |
| 182 | KARLOVAC I | 1293 |  |
| 183 | KARLOVAC I | 1294 |  |
| 184 | KARLOVAC I | 1282/2 |  |
| 185 | KARLOVAC I | 636/1 |  |
| 186 | KARLOVAC I | 636/3 |  |
| 187 | KARLOVAC I | 636/5 |  |
| 188 | KARLOVAC I | 687 |  |
| 189 | KARLOVAC I | DIO 1350 |  |
| 190 | KARLOVAC I | DIO 1241 |  |
| 191 | KARLOVAC I | DIO 1242 |  |
| 192 | KARLOVAC I | DIO 1277/1 |  |
| 193 | KARLOVAC I | DIO 1277/2 |  |
| 194 | KARLOVAC I | DIO 1278 |  |
| 195 | KARLOVAC I | DIO 1279 |  |
| 196 | KARLOVAC I | DIO 1280 |  |
| 197 | KARLOVAC I | DIO 1281 |  |
| 198 | KARLOVAC I | DIO 1282/1 |  |
| 199 | KARLOVAC I | DIO 1786/3 |  |
| 200 | KARLOVAC I | DIO 1787/1 |  |
| 201 | KARLOVAC I | 532/4 |  |
| 202 | KARLOVAC I | DIO 533/2 |  |
| 203 | KARLOVAC I | 533/4 |  |
| 204 | KARLOVAC I | DIO 534/2 |  |
| 205 | KARLOVAC I | 537/1 |  |
| 206 | KARLOVAC I | 532/5 |  |
| 207 | KARLOVAC I | DIO 532/2 |  |
| 208 | KARLOVAC I | 532/3 |  |
| 209 | KARLOVAC I | DIO 532/1 |  |
| 210 | KARLOVAC I | DIO 652 |  |
| 211 | KARLOVAC I | DIO 2871 |  |
| 212 | KARLOVAC I | DIO 657 |  |
| 213 | KARLOVAC I | 702/1 |  |
| 214 | KARLOVAC I | 702/2 |  |
| 215 | KARLOVAC I | 2804/12 |  |
| 216 | KARLOVAC I | 2804/10 |  |
| 217 | KARLOVAC I | 2804/13 |  |
| 218 | KARLOVAC I | 695 |  |
| 219 | KARLOVAC I | 696 |  |
| 220 | KARLOVAC I | DIO 697 |  |
| 221 | KARLOVAC I | 698/1 |  |
| 222 | KARLOVAC I | DIO 698/2 |  |
| 223 | KARLOVAC I | 699 |  |
| 224 | KARLOVAC I | 700 |  |
| 225 | KARLOVAC I | 701 |  |
| 226 | KARLOVAC I | 702/3 |  |
| 227 | KARLOVAC I | 1303/1 |  |
| 228 | KARLOVAC I | 1301/3 |  |
| 229 | KARLOVAC I | 1301/2 |  |
| 230 | KARLOVAC I | 1302 |  |
| 231 | KARLOVAC I | DIO 1263 |  |
| 232 | KARLOVAC I | DIO 1264/2 |  |
| 233 | KARLOVAC I | 1265/2 |  |
| 234 | KARLOVAC I | 1266/2 |  |
| 235 | KARLOVAC I | 1267/2 |  |
| 236 | KARLOVAC I | 1268 |  |
| 237 | KARLOVAC I | 1269/1 |  |
| 238 | KARLOVAC I | 1269/2 |  |
| 239 | KARLOVAC I | 2883/1 |  |
|  |  |  |  |

„Poduzetnička zona Selce - Karlovac“ obuhvaća ukupnu površinu od približno 71,4 ha.

Članak 3.

Osnivač, upravitelj i nositelj razvoja Poduzetničke zone iz članka 1. ove Odluke je Grad Karlovac.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke čini *Grafički prikaz obuhvata Poduzetničke zone* iz članka 1. na katastarskoj podlozi.

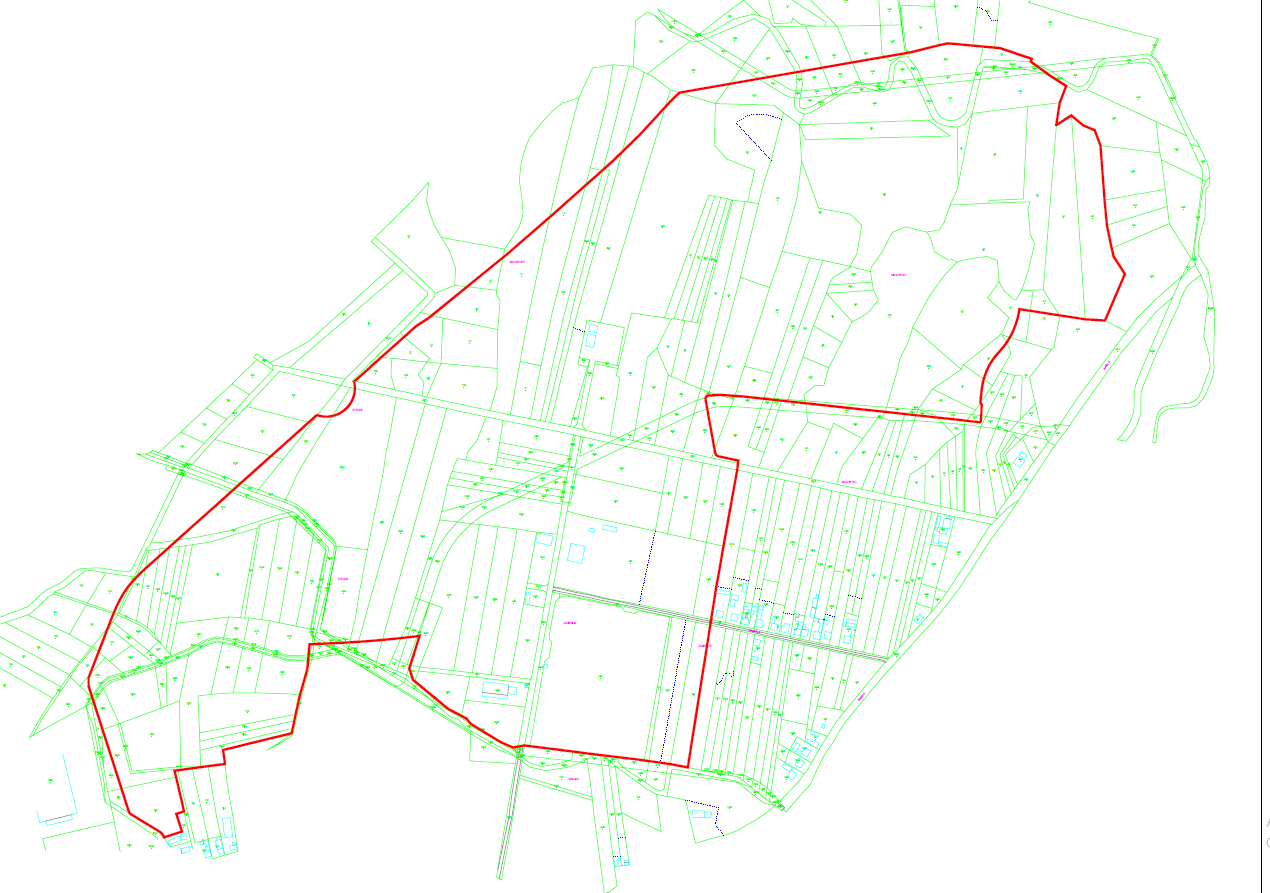
Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Matija Furač struč. spec. oec.

Prilog: Grafički prikaz obuhvata Poduzetničke zone Selce - Karlovac



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Karlovca,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom,
4. Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam,
5. Pismohrana Gradonačelnika,
6. Evidencija,
7. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e nj e**

uz prijedlog Odluke o osnivanju „Poduzetničke zone Selce - Karlovac“

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14, 57/18) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog Zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti „jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave“. **Poduzetnička zona je definirana kao** infrastrukturno opremljeno područje definirano prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Ovom Odlukom osniva se „Poduzetnička zona Selce - Karlovac“ i utvrđuje njen obuhvat prema popisu katastarskih čestica.

Svrha donošenja ove Odluke koja se predlaže je **definiranje određenog oblika „registracije“ poduzetničke zone u *Registru poduzetničke infrastrukture Republike Hrvatske* (JRPI) pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja** pa se ovim materijalom predlaže urediti sljedeće:

1. Odrediti naziv zone koji će se dalje provoditi u svim službenim dokumentima,
2. Odrediti prostorno-planski obuhvat smještenosti zone, a sve sukladno važećim prostorno planskim dokumentima,
3. Odrediti način na koji će se upravljati zonom, tj. nositelja i organizatora programa razvoja zone (mogući modeli su Grad ili trgovačko društvo) – Pod pojmom upravljanja podrazumijeva se održavanje cesta, parkirališta, rasvjete, signalizacije, zelenih površina i zaštita te pravilan i funkcionalan razmještaj u zoni.

Upis u JRPI je **preduvjet za mogućnost konkuriranja i prijave na natječaje radi korištenja sredstava Ministarstava kojima se** sufinancira razvoj infrastrukture u poduzetničkim zonama, te **EU sredstava** pa se stoga predlaže Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke u predloženom tekstu.

Pročelnica:

Daniela Peris struč. spec. oec